Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.10.21 11:02:48 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμ. 23/21-10-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης

Αριθμ. Απόφ. 251/2025

Θέμα: Έγκριση πρόσθετης πράξης σύμβασης για τον καθορισμό του «Δικαιώματος Χρήσης Υπονόμων 2026.

Στη Θέρμη, σήμερα 21η Οκτωβρίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 08:15 π.μ. συνεδρίασαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θέρμης», στα γραφεία της επιχείρησης, μετά από την υπ' αριθ. 8103/17-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που αποστάλθηκε σε καθένα σύμβουλο χωριστά βάσει των διατάξεων του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.1069/1980 (ΦΕΚ 191 Α71980) περί «Κινήτρων δια την ίδρυσιν Επιχειρήσεων Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως».
Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν επτά (7), σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα,

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		**ΑΠΟΝΤΕΣ**	
1.	Ζελιλίδης Δαμιανός (Πρόεδρος)	1.	Θάνος Αριστείδης
2.	Καρκατζίνος Νικόλαος	2.	Καρκαλή Μαρία
3.	Καρατσόρη Στυλιανή	3.	Ντίντας Γεώργιος
4.	Κασάπη Μαριγώ	4.	Νταλακούδης Δημήτριος
5.	Λιόλιου Αικατερίνη		
6.	Σαραφιανός Χρήστος		
7.	Χρήσταινας Γεώργιος		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης
Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Αναπλ. Γενική Διευθύντρια κ. Κωστίκα Μαρία και η κ. Βασιλεία Τσακατσώνη γραμματέας του Δ.Σ. για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου.
……
……

Η Αναπλ. Γεν. Διευθύντρια εισηγούμενη το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε στα μέλη ότι σύμφωνα με το άρθρ.5 του Ν.1069/80 παρ.1 «*Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την επιχείρηση, διαχειρίζεται την περιουσία και τους πόρους αυτής και αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά στην επιχείρηση, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στον παρόντα νόμο…».*
Με την από 28-01-2013 σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ της ΕΥΑΘ Α.Ε και της ΔΕΥΑ Θέρμης καθορίστηκαν οι όροι ανάθεσης στη ΔΕΥΑ Θέρμης της είσπραξης και εν συνεχεία καταβολής στην ΕΥΑΘ Α.Ε του «Δικαιώματος Χρήσεως Υπονόμων» των ακινήτων που υδρεύονται από τη Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης και αποχετεύονται στο δίκτυο υπονόμων της ΕΥΑΘ Α.Ε. Ομοίως δυνάμει του άρθρου 3 της ως άνω σύμβασης συμφωνήθηκε το ύψος του «Δικαιώματος Χρήσεως Υπονόμων» των εν λόγω ακινήτων, να ορίζεται κατ' αποκοπή με συμφωνία των δύο μερών ανά διετία και ότι κάθε τίμημα που θα συμφωνείται μετά το 2013 κατά τα ως άνω, θα καταγράφεται ως πρόσθετη πράξη. Το τίμημα αυτό η ΔΕΥΑ Θέρμης θα το επιμερίζει και θα το εισπράττει από τους υπόχρεους, μέσω των λογαριασμών υδροληψίας που εκδίδει εκάστοτε, κατά τον κύκλο καταμετρήσεως νερού και εν συνεχεία θα το αποδίδει μετά την έκδοση σχετικού τιμολογίου από την ΕΥΑΘ Α.Ε. Κάθε πράξη θα είναι παρεπόμενη της κατ αρχήν σύμβασης και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της εκτός αν άλλως ορίζεται κατ' εξαίρεση
Επισυνάπτεται σχέδιο πρόσθετης πράξης, όπως αυτό αποστάλθηκε από την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. για τον καθορισμό του «Δικαιώματος Χρήσεως Υπονόμων» για το έτος 2026 και εγκρίθηκε με την 340/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΥΑΘ Α.Ε». Στο σχέδιο της σύμβασης, μεταξύ άλλων αναφέρεται:
α) στο άρθρο 3 του σχεδίου: «Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί σύμφωνα με την 340/2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΥΑΘ Α.Ε., και την με αριθμ. ../202.. Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑ Θέρμης, ο καθορισμός των τελών «Δικαιώματος Χρήσεως Υπονόμων», των ακινήτων του Δήμου Θέρμης που υδρεύονται από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Θέρμης και αποχετεύονται στο δίκτυο της ΕΥΑΘ Α.Ε.,
Με την παρούσα πρόσθετη πράξη σύμβασης, συμφωνείται ότι το τίμημα που οφείλει να καταβάλει η ΔΕΥΑ Θέρμης στην ΕΥΑΘ Α.Ε. για τα τέλη «Δικαιώματος Χρήσης Υπονόμων, ορίζεται στο ποσό των 243.500,00€, πλέον ΦΠΑ για το έτος 2026.»

β) Το ανωτέρω ποσό συμφωνείται να εξοφληθεί σε δύο ισόποσες δόσεις των 121.750,00€, πλέον ΦΠΑ η κάθε μία, η πρώτη εκ των οποίων θα καταβληθεί έως την 31η Δεκεμβρίου 2026 και η δεύτερη έως την 30η Ιουνίου 2027, στον τραπεζικό λογαριασμό της ΕΥΑΘ Α.Ε. GR12 0172 2380 0052 3801 7664 179 που τηρεί στην Τράπεζα Πειραιώς…» γ) προστίθεται άρθρο 8 "ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΛΥΜΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ, ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΗΣ ΕΥΑΘ Α.Ε."

Η ΔΕΥΑ Θέρμης, ως υπεύθυνη για την διαχείριση των δικτύων ακαθάρτων, των συνδέσεων αποχέτευσης και των αντίστοιχων αδειοδοτήσεων για την σύνδεση με το δίκτυο αποχετεύσεως του Δήμου Θέρμης, είναι υπεύθυνη και για την εξασφάλιση της απαιτούμενης ποιότητας των παροχετευόμενων λυμάτων του δικτύου της που συνδέεται στο δίκτυο ευθύνης της ΕΥΑΘ Α.Ε., ώστε αυτή να είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις των φυσικοχημικών παραμέτρων που διέπουν το δίκτυο ευθύνης της ΕΥΑΘ Α.Ε. και όπως αυτές περιγράφονται στην απόφαση αριθ. 3594/2021 – ΦΕΚ 4252Β'/15.9.2021 - Ειδικός κανονισμός Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης (ΕΚΑ).

Σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι η ποιότητα των υγρών αποβλήτων του προαναφερόμενου δικτύου ακαθάρτων που συνδέεται στο δίκτυο ακαθάρτων της ΕΥΑΘ ΑΕ, δεν συνάδει με τα αναφερόμενα στον ΕΚΑ, θα επιβάλλονται ποινικές ρήτρες όπως αυτές αναφέρονται στο άρθρο 9 της παρούσης…»

Στον υπό κατάρτιση προϋπολογισμό έτους 2026 θα προβλεφθεί η αντίστοιχη πίστωση ποσού 121.750,00 € πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. η οποία θα βαρύνει τους Κ.Α. 64-09-02-0011 & 54-02-02-0623 και θα διενεργηθεί η αντίστοιχη δέσμευση. Για το υπόλοιπο του ποσού θα υπάρξει πρόβλεψη στον προϋπολογισμό έτους 2027.

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια πρότεινε την αποδοχή της εισήγησης της Αν. Γενικής και την κατάρτιση της σχετικής σύμβασης βάσει των ανωτέρω προτάσεων και κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, τις σχετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

1. Εγκρίνει το σχέδιο πρόσθετης πράξης επί της από 23-1-2013 αρχικής σύμβασης μεταξύ της Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης και της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., για την ετήσια καταβολή του ''Δικαιώματος Χρήσεως Υπονόμων'' των ακινήτων που υδρεύονται από τη Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης και αποχετεύονται στο δίκτυο υπονόμων της ΕΥΑΘ Α.Ε. για το έτος 2026, το οποίο επισυνάπτεται της παρούσας.
2. Ειδικότερα το ύψος του ''Δικαιώματος Χρήσεως Υπονόμων'' των εν λόγω ακινήτων, ορίζεται κατ' αποκοπή και ανέρχεται, σε 243.500,00€ πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α.
3. Το τίμημα αυτό, όπως αναφέρεται στο ως άνω 2 στοιχείο, η ΔΕΥΑ Θέρμης θα το αποδώσει σε 2 ισόποσες δόσεις. Η 1η δόση θα καταβληθεί έως την 31η Δεκεμβρίου 2026 και η 2η έως την 30η Ιουνίου 2027. Το ποσό της κάθε δόσης θα προκύπτει ως εξής: Ετήσιο κόστος 243.000,00 / 2 =121.750,00 ευρώ συν Φ.Π.Α. 24% και από το ποσό της δόσης που θα προκύπτει θα αφαιρούνται οι υποχρεωτικές κρατήσεις οι οποίες επιβαρύνουν τον ανάδοχο (ΕΥΑΘ Α.Ε.).
4. Κατά τα άλλα ισχύουν οι όροι της από 28-01-2013 σχετικής σύμβασης.
5. Στον προϋπολογισμό έτους 2026 θα προβλεφθεί η σχετική πίστωση.
6. Εξουσιοδοτούν τον Πρόεδρο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης

……

……

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το Πρακτικό Νº 23, απόφαση 251/21-10-2025
Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ** **ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

ΖΕΛΙΛΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.